



## Betriebsdaten zur Verpachtung

### Landwirtschaftsbetrieb Obergruth in Münchenstein mit 20 ha Landwirtschaftlicher Nutzfläche und 1.2 ha Wald

#### Allgemeine Betriebsdaten

Höhe über Meer	Betriebszentrum liegt auf 400 m.ü.M.
Lage	Gemeinde Münchenstein, ausserhalb des Siedlungsgebietes in gut 1 km Distanz zum Dorf, nächstgelegenes Zentrum Basel in rund 6 km Entfernung
Produktionszone	Talzone, Klimazonen A2 und B3
Betriebsfläche	9 ha Nutzfläche (Wiese und Weide) verteilt auf 12 Parzellen des Verpächters und rund 12 ha Zupachtflächen von Dritten. Diese grenzen z.T. aneinander (arrondiert) und weisen Hanglagen und z.T. Waldrandanteil auf. Die Zupachtflächen von Dritten sind noch nicht alle zugesichert. Der Verpächter ist in Kontakt mit den Grundbesitzern und am Sicherstellen dieser Zupachtflächen. Zusätzlich 1.2 ha Wald.
Produktionsform	IP, Verkehrsmilchbetrieb mit 29 Milchkühen und Futterbau Umstellung auf andere Betriebszweige möglich, je nach neuem Betriebskonzept
Pachtzins	rund CHF 27'000.—

#### Gebäude Ist-Zustand

Rinderstall	Milchviehlaufstall mit Laufhof sowie Kälberplätze für rund 30 GVE, und Jungviehlaufstall (inkl. Plätze Galtkühe) für 8 GVE
-------------	--



Hofdüngerlager Futterlager	2 Jauchegruben (insgesamt 500 m <sup>3</sup> ) und Mistplatz 30 m <sup>2</sup> Futterlager inkl. Lüftung und Abladegebläse mit Teleskopverteiler 2 separate Futtersilos mit 230 m <sup>3</sup> Lagerkapazität
Lagerräume und Remisen Wohnhaus	Diverse Lagerräume und Remisen Geräumige Wohnung auf 2 Etagen mit 7 Zimmern, Küche, 2 Bäder und Sitzplatz. Geheizt wird das Wohnhaus Zentralheizung (1- Meter-Spälten). Im Untergeschoss befindet sich Garagen, Lagerräume, Waschraum und kleine Brennerei.
Wasserversorgung Abwasser weitere Gebäude	Anschluss Gemeindewasserversorgung Wohnhaus mit Anschluss an Kanalisation Remise, Werkstatt und Schöpfli

### **Besonderes**

Inventar	Das Pächterinventar muss nicht übernommen werden – ev. Erwerb von jetzigem Pächter möglich.
Nutzung	Mit einem passenden Betriebskonzept kann die jetzige Nutzung auch geändert werden (allenfalls Mutterkuhhaltung oder andere Bewirtschaftungskonzepte, jedoch nicht erwünscht sind Konzepte mit Agrotourismus und viel Verkehr).
Pachtantritt Verpächter	per 01.03.2026 (jetzige Pachtaufgabe erfolgt aus Altersgründen) Eigentümer: Dominik Flaig

### **Pächterprofil**

Erwünscht ist ein Pächterpaar oder eine Pächtergruppe mit Landwirtschaftlicher Ausbildung und Erfahrung in der selbstständigen Führung eines Landwirtschaftsbetriebs. Der Hof bietet einer Pächterfamilie oder Pächtergruppe eine solide Existenz, allenfalls in Erwerbskombination mit auswärtiger Tätigkeit.



## Bewerbungsablauf

Interessierte Personen können sich mittels Einreichung eines Bewerbungsdossiers und grobem Betriebskonzept bis **spätestens 06. Dezember 2024** bei der Nebiker Treuhand AG in Sissach bewerben. Im Bewerbungsdossier werden folgende Unterlagen erwartet:

- Motivationsschreiben
- Lebenslauf mit Dokumentation der Ausbildung(en)
- detaillierte Beschreibung der beruflichen Erfahrungen in der Landwirtschaft
- aktueller Betreibungsregisterauszug (kann auch nachgereicht werden)
- Betriebskonzept (vorerst Grobkonzept → detaillierte Ausarbeitung erst nach erfolgter Betriebsbesichtigung)

In der Folge wird eine erste Auswahl unter den eingegangenen Dossiers getroffen und danach werden die ausgewählten Bewerber von der Nebiker Treuhand AG zu einer Betriebsbesichtigung eingeladen. Falls Sie sich danach weiterhin für die Pacht des Betriebes interessieren, möchten wir Sie um Ihre baldige Rückmeldung bitten.

Danach erhalten Sie von uns die Informationen zum weiteren Vorgehen.

Gerne erwarten wir Ihre Kontaktaufnahme z.H. Frau Sonja Ebener oder Herr Heinrich Schäublin.

## Ihr Partner für Hofverkäufe und Liegenschaftsvermittlungen

Sissach, 10. September 2024, HS/ah

Anhang: Bilddokumentation



## Bilddokumentation Betrieb Obergruth



Hofansicht Obergruth



Ausblick



Wohnhaus



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Garten neben Wohnhaus mit Ausblick



Ansicht Hof aus Ost



Ansicht Hof / Stall



Milchviehstall



Liegebereich Laufstall



Laufhof



Fressachse



Melkstand



Jungviehstall



Jauchepumpe



Blick auf Nutzfläche



Blick auf Nutzfläche