



## Wohn- & Ökonomiegebäude in Lampenberg (Kt. BL)

---

Gut erschlossenes Wohn- und Ökonomiegebäude an schöner Lage im Baselbiet

---



---

### Allgemeine Daten

<u>Lage:</u>	Gemeinde Lampenberg, südlicher Dorfrand in schöner Lage auf 550 m. ü. M.
<u>Erschliessung:</u>	Gut erschlossen, direkt an der Kantonsstrasse gelegen, Liestal in 15 Minuten erreichbar
<u>Zone:</u>	Bauzone
<u>Parzellen Nr.:</u>	209; Anteil Bauzone 1679 m <sup>2</sup> (siehe «Besonderes»)



## Gebäude

### Wohnteil:

Das Wohnhaus verfügt über zwei Wohnungen und wurde 2001 saniert (inkl. Dach, Fenster und Isolation). Die grosszügige Wohnung im Obergeschoss erstreckt sich über drei Stockwerke und weist fünf Zimmer, zwei Bäder sowie eine grosse Küche auf. Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst ein Zimmer, eine Wohnküche und ein Badezimmer. Zum Wohnhaus gehören zudem ein Gewölbekeller, ein Vorratsraum und ein Sitzplatz. Das Wohnhaus befindet sich in einem guten bis sehr guten Ausbauzustand. Ein Zimmer bedarf noch weiterer Ausbauarbeiten. Beheizt wird das Gebäude über eine Zentralheizung (1/2-Meter-Holzspalten). Zudem sind drei Parkplätze vor der Kleinbaute vorhanden. (siehe Bilddokumentation)

### Ökonomieteil:

Ehem. Rindviehstall, Heustock, Futtertenn und Milchraum. Dient heute als Remise und Lagerraum. Zusätzlich ist ein WC mit Lavabo vorhanden. (siehe Bilddokumentation)

### Kubatur:

3'146 m<sup>3</sup> (Wohn- & Ökonomiegebäude)

### Weitere Gebäude:

Hühnerhaus (6 m<sup>2</sup>) und Kleinbaute mit Stromanschluss (10 m<sup>2</sup>)

### Wasserversorgung:

Anschluss an die Gemeindewasserversorgung

### Abwasser:

Kanalisationsanschluss

### Aus- und Umbaupotential:

Der Um- und Ausbau der Gebäude zur Schaffung weiteren Wohnraums ist gemäss Zonenplanvorschriften per sofort möglich. Allfällige Bauplanungen und Abklärungen der Möglichkeiten sind durch die Käuferparteien selbst vorzunehmen.



## Besonderes / Kennzahlen für Verkauf

<u>Verkaufsdatum:</u>	per sofort oder nach Vereinbarung		
<u>Eigentümer/Verkäufer:</u>	Eigentümerfamilie ohne Bewirtschaftungsnachfolger		
<u>Käuferprofil:</u>	Der Verkauf kann ohne Auflagen an einen Nicht-Selbstbewirtschafter erfolgen. Als Käuferinnen und Käufer kommen somit alle Personen oder Personengruppen in Frage, die über die erforderlichen finanziellen Mittel verfügen.		
<u>Abparzellierung:</u>	Die Abparzellierung der Parzelle 209 entlang der Zonengrenze ist gemäss Vorabklärung bewilligungsfähig. Die Parzellenaufteilung durch den Geometer erfolgt nach Eingang konkreter Kaufangebote. (Kartenansicht siehe Bilddokumentation) für den Parzellenanteil in der Bauzone.		
<u>Gebäudevers.-Werte:</u>	gesamtes Gebäude (gemäss Police)	CHF	1'309'000.—
	<i>geschätzte Aufteilung:</i>		
	Wohnteil	CHF	880'000.—
	Ökonomieteil	CHF	429'000.—
<u>Mindestpreis:</u>		<b>CHF</b>	<b>1'250'000.—</b>

*Aus dieser Kurzdokumentation können keinerlei Rechtsansprüche oder verbindliche Zusagen abgeleitet werden.*



## Ablauf des Verkaufsmandates/Besichtigungen/Offerten

Die Nebiker Treuhand AG, Sissach, ist von den Eigentümern exklusiv mit der Vermittlung eines Käufers zum Wohn- und Ökonomiegebäude beauftragt. Bitte richten Sie sämtliche Anfragen direkt an uns.

Falls Sie Interesse am Erwerb der Liegenschaft haben, können Sie uns gerne Ihre Kontaktangaben (Vor- und Nachname, Adresse, E-Mail-Adresse sowie Telefonnummer) mitteilen.

Danach senden wir Ihnen gerne eine detaillierte Verkaufsdokumentation zu und in der Folge erhalten Sie bei weiterhin bestehendem Interesse von uns Angaben zu Besichtigungsterminen.

Die Verkäuferschaft wünscht keine Besuche der Liegenschaft ausserhalb der von uns organisierten Besichtigungen.

Gerne erwarten wir Ihre Kontaktaufnahme z.H. Frau Angela Hugli oder Heinrich Schäublin



Nebiker Treuhand AG  
Hauptstrasse 1f  
4450 Sissach  
[info@nebiker-treuhand.ch](mailto:info@nebiker-treuhand.ch)  
[www.nebiker-treuhand.ch](http://www.nebiker-treuhand.ch)  
061 975 70 70

## Ihr Partner für Hofverkäufe und Liegenschaftsvermittlungen

Sissach, 26. März 2026, HS/DS/SIS



## Bilddokumentation



Wohn- Ökonomiegebäude (Südwestansicht)



Wohn- Ökonomiegebäude (Südostansicht)



Holzbaute und Sitzplatz vor Gebäude (Südwestansicht)



Aussicht aus der Wohnung im OG nach Süden



Wohn- Ökonomiegebäude (Ostfassade)



Wohn- Ökonomiegebäude (Nordansicht)



Hauseingang im EG



Küche und Essbereich – Wohnung 1 (EG)



Küche und Essbereich – Wohnung 1 (EG)



Zimmer – Wohnung 1 (EG)



Badezimmer – Wohnung 1 (EG)



Zimmer mit Kachelofen – Wohnung 2 (1. OG)



Zimmer – Wohnung 2 (1. OG)



Wohn- und Esszimmer – Wohnung 2 (2. OG)



Küche – Wohnung 2 (2. OG)



Küche – Wohnung 2 (2. OG)



Wohn- und Esszimmer – Wohnung 2 (2. OG)



Treppenaufgang zum 3. OG



Zimmer – Wohnung 2 (3. OG)



Zimmer – Wohnung 2 (3. OG)



Badezimmer 1 – Wohnung 2 (2. OG)



Badezimmer 1 – Wohnung 2 (2. OG)



Badezimmer 2 – Wohnung 2 (1. OG)



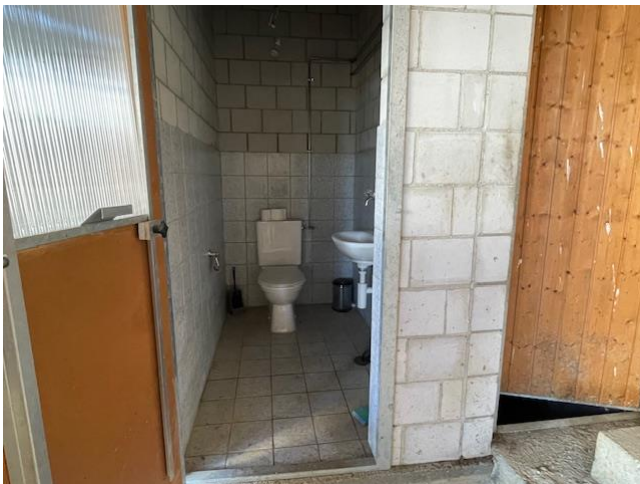
Zimmer mit Ausbaupotenzial – Wohnung 2 (1. OG)



Ehemaliger Rindviehstall



Ökonomieteil mit Zugang aus Wohnung 2 (1. OG)



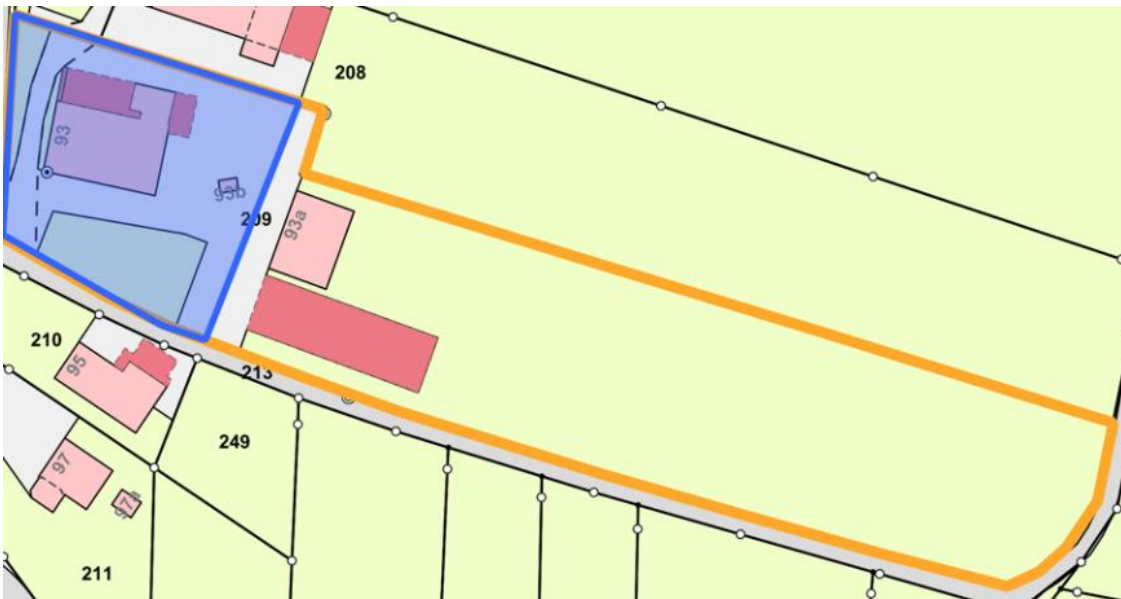
Sanitäre Anlagen im Ökonomiegebäude



Heizungsraum (EG), Stückholzheizung



Gewölbekeller unterhalb des Wohngebäudes



**Abbildung Parzelle 209:** Die blau markierte Fläche entspricht der Bauzone mit einer Fläche von ca. 1'680 m<sup>2</sup> und wird vom landwirtschaftlichen Teil abgetrennt.